



绍兴市自然资源和规划局
BUSINESS INVESTMENT PROMOTION BROCHURE OF ZHEJIANG-SHAOXING

地址：绍兴市越城区解放大道99号
联系人：戴钢良
电话：0575-85113215



湾区时代的绍兴机遇

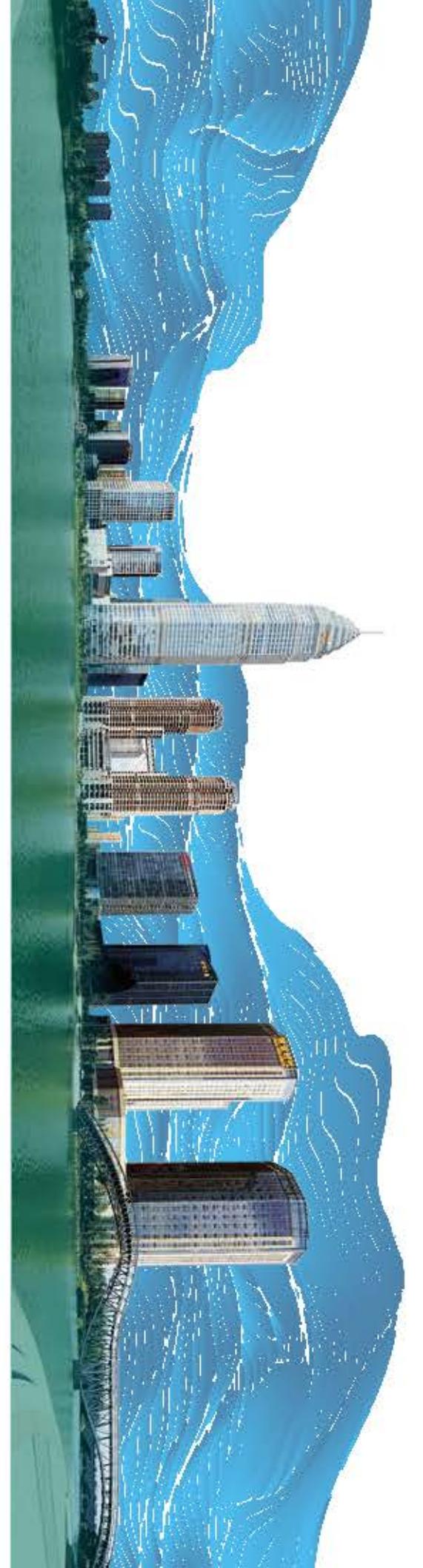
建城 2500 年的绍兴，自古以来就是富庶繁华的江南名城。她不但在中国文化史上留下了浓墨重彩的一笔，也在中国商业发展史上占据了一席之地。

绍兴在资源能源双重缺乏的困难条件下，以全国万分之八的国土面积，创造了全国千分之六强的生产总值。而今，作为长三角城市群重要城市、环杭州湾大湾区核心城市、杭州都市圈副中心城市，绍兴的发展更是迎来了千载难逢的机遇——

深厚的历史文化底蕴，让这座充满诗韵的江南古城魅力四射，旅游业长盛不衰；得天独厚的区位优势，为这座现代新城注入了源源不断资金、人才和技术，千亿产业集群初见雏形；城市规划融入“人居”理念，每一处细节彰显生活品质，一座现代化宜居之城傲然崛起……

时不我待，只争朝夕。在这个激流勇进的时代，绍兴正以前所未有的发展速度追赶时代弄潮儿。拥抱大湾区发展大绍兴，开辟全新的经济增长主阵地；主动接轨大上海，承接来自上海的高新产业和科技人才；加速与杭州、宁波一体化发展、推进杭绍同城，成为杭州大都市圈的最大受益者之一。

推动“大湾区、大花园、大通道、大都市区”建设，唱好“双城记”，打造“东方水城，品质绍兴”……绍兴，正在奋力擘画一幅精美绝伦的画卷！



目录

绍兴 · 古韵之城

SHAOXING · Archaic Rhyme

02 / 城市名片

03 / 城市概况

04 / 历史人文

绍兴 · 机遇之城

SHAOXING · Opportunity

05 / 政策利好

09 / 交通建设

绍兴 · 活力之城

SHAOXING · Vitality

12 / 经济发展

13 / 数读绍兴

15 / 产业平台

16 / 城市规划

绍兴 · 匠心之城

SHAOXING · Ingenuity

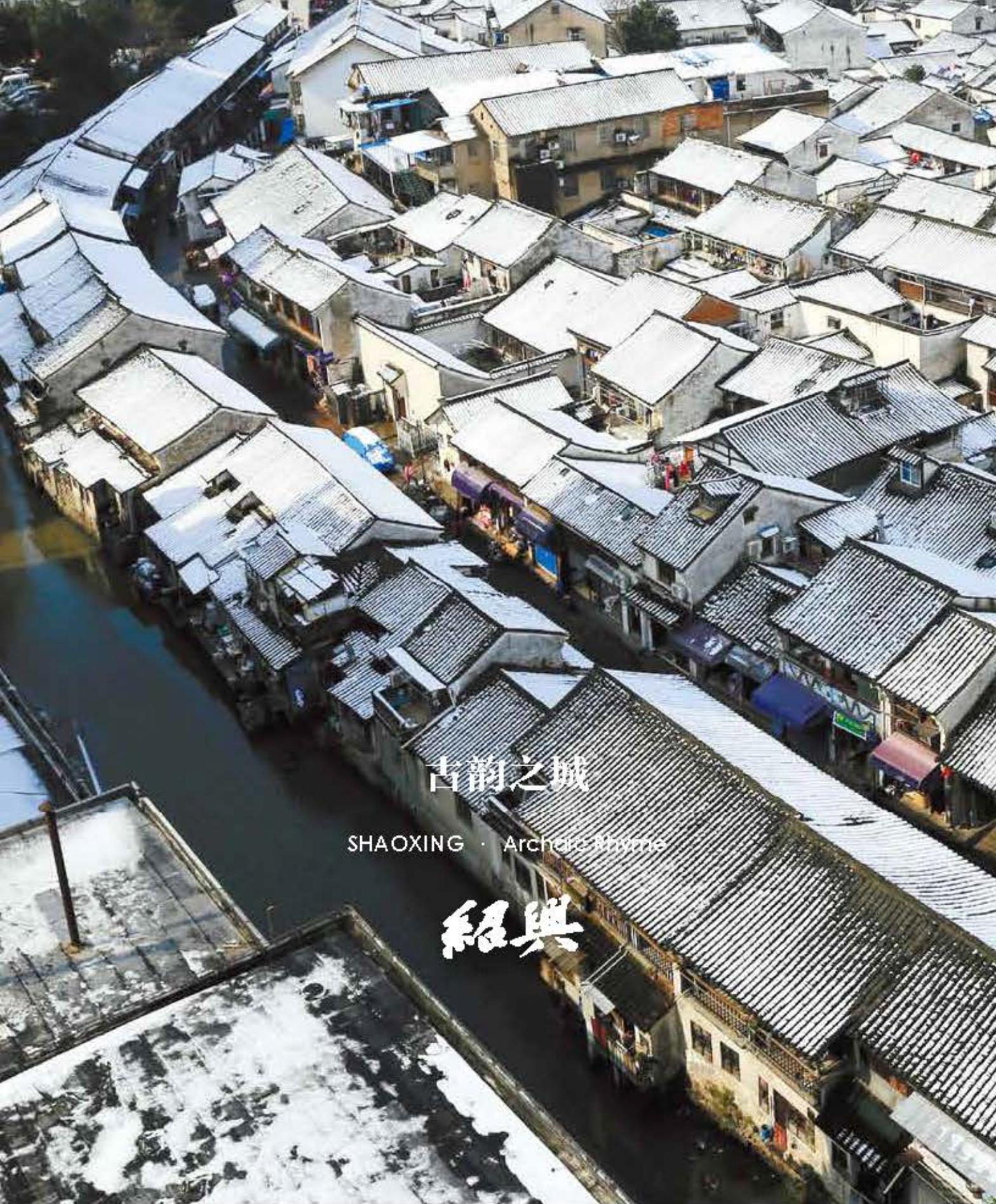
17 / 地块总览

19 / 镜湖新区推介地块

33 / 越城区推介地块

43 / 柯桥区推介地块

55 / 上虞区推介地块



城市名片

BUSINESS CARD OF A CITY

- 首批国家历史文化名城
- 中国优秀旅游城市
- 国家环境保护模范城市
- 国家卫生城市
- 全国文明城市创建工作先进城市
- 国家园林城市最佳
- 中国魅力城市
- 中国大陆最佳商业城市
- 中国品牌经济城市
- 中国生活质量较好百强城市
- 中国人居环境奖
- 中国最具幸福感城市
- 中国人居环境范例奖
- 中国城市旅游竞争力百强城市
- 中国民营经济最具活力城市
- 联合国人居奖
- 中国城市旅游竞争力排行榜第 20 位
- 中国城市文化竞争力排行榜第 5 位



城市概况

● GENERAL SITUATION OF SHAOXING



- 长三角城市群重要节点城市
- 环杭州湾大湾区核心城市
- 杭绍甬一体化发展的枢纽城市

绍兴，位于浙江省中北部，长江三角洲、杭州湾南翼。东连宁波市，南临台州市和金华市，西接杭州市，北隔钱塘江与嘉兴市相望，市域面积 8275 平方公里，下辖越城区、柯桥区、上虞区、诸暨市、嵊州市和新昌县，常住人口 503.5 万。

其中绍兴市区面积 2965 平方公里，市区常住人口达 220 万。

历史人文

HISTORY & HUMAN CULTURE ●

山青水白古越城，鱼米江南见繁华。

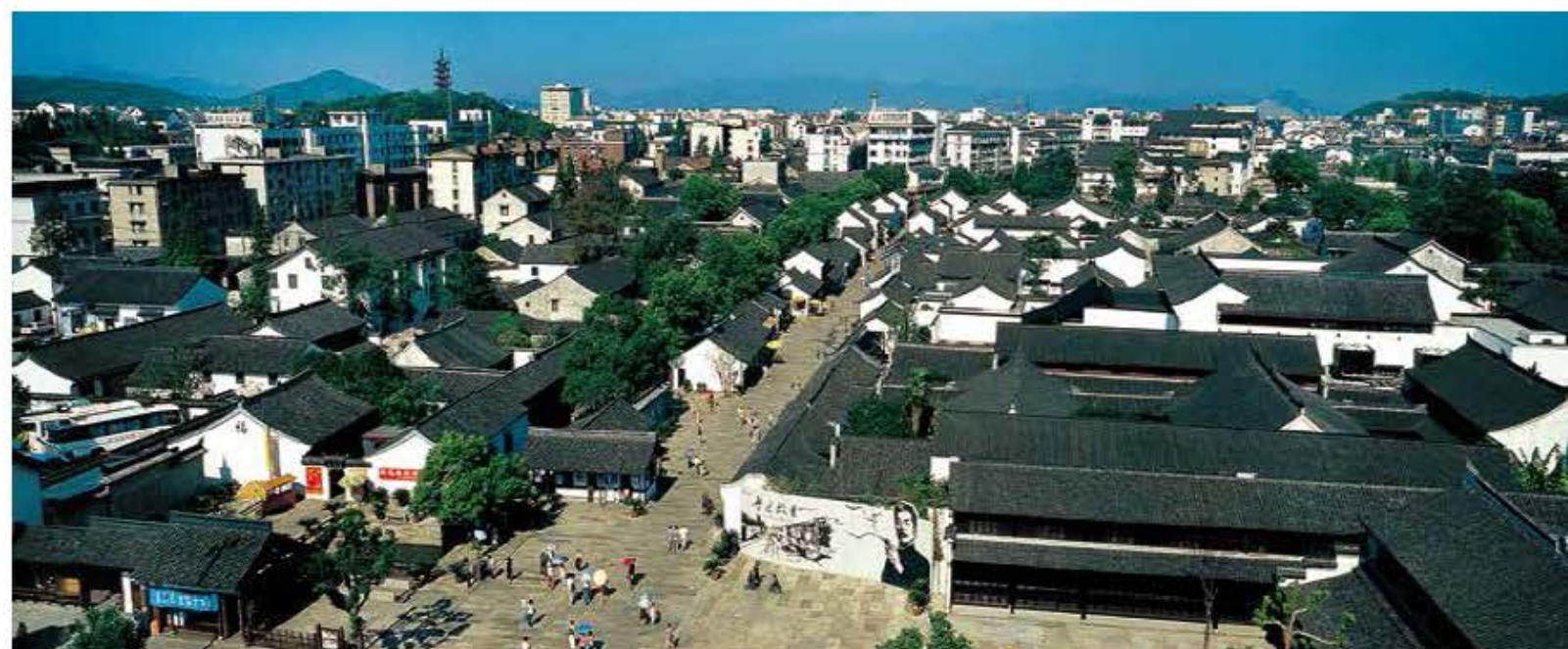
鉴湖越台名士乡，文脉之花蔚雍生。

历史与人文，是绍兴城市发展的灵魂和支撑。

这里历史悠久。公元前 490 年，越国大夫范蠡在此受命“筑城立郭，分设里闾”，于是便有了最古老的绍兴城。

这里风光秀美。千百年来，稽山鉴水的迤逦风光闻名于世。而今，千年古城的历史遗迹又与现代化高楼共同构筑起一幅美丽和谐的画卷。

这里名人荟萃。这片神奇的土地是毛泽东主席口中的“鉴湖越台名士乡”，孕育了陆游、蔡元培、秋瑾、鲁迅、周恩来、竺可桢、马寅初等一大批中国历史上的优秀人物。





政策利好

POLICIES & SUPPORTS



长三角一体化上升为国家战略

2016年6月，国家发改委、住建部发布《长江三角洲城市群发展规划》，提出“到2020年，基本形成经济充满活力、高端人才汇聚、创新能力跃升、空间利用集约高效的国家级城市群框架，在全国2.2%的国土空间上集聚11.8%的人口和21%的地区生产总值。”根据该《规划》，长三角城市群包括26个城市，绍兴成为其中一员，并被明确定位为Ⅱ型大城市，划入杭州都市圈范围内。

2018年11月，国家主席习近平在首届中国国际进口博览会开幕式发表演讲时提到，将支持长江三角洲区域一体化发展并上升为国家战略。这对推进长三角一体化发展，加强长三角区域合作，提高区域整体竞争力，十分有利。

而作为长三角城市群重要节点城市的绍兴，也迎来了崭新的历史机遇。

政策利好

POLICIES & SUPPORTS



● 浙江省大湾区建设行动

湾区，简单来说是一个沿海靠湾的综合城市群。在这个区域范围内，交通互通互联、资本金融齐聚、高级人才汇集，各类资源高效配置，并衍生而出发达的湾区经济。目前，全世界29个千万级的大都市中，有21个在湾区，全球75%的经济总量集中在湾区。东京、纽约、旧金山等世界一流湾区，已成为引领全球科技创新和经济发展的重要引擎。

2017年6月，浙江省第十四次党代会明确提出谋划实施“大湾区”建设行动纲要，重点建设杭州湾经济区。2018年初的浙江省政府工作报告明确，全面实施大湾区、大花园、大通道、大都市区建设行动计划。2035年，杭州湾经济区力争建成世界级大湾区。

大湾区建设成为了绍兴城市能级提升的“加速器”。产业科技升级、高端要素集聚、人居环境优化、开放水平提升、体制机制创新……位于杭州湾“收腹”区位的绍兴，因此站在了一个更大的舞台上。

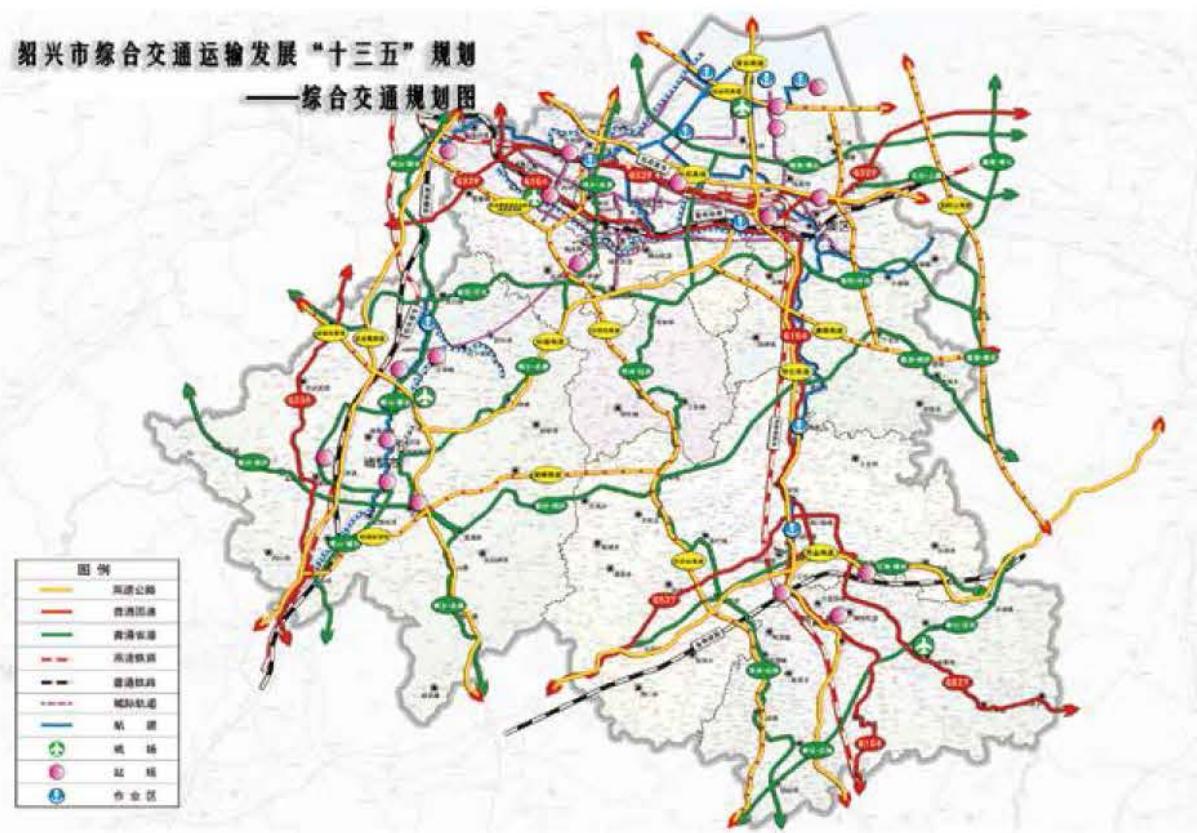
● 杭绍甬一体化

2018年9月，绍兴市委市政府印发《杭绍甬一体化发展绍兴行动计划（2018-2020年）》，围绕综合交通网络化、公共服务同城化、产业平台协同化、城市发展融合化，到2020年基本实现杭绍甬规划共绘、设施共联、产业共兴、环境共造、机会共享、机制共创，逐步建立一体化交通体系、产业体系、城镇体系，实现人才、技术、信息等高效流动，形成同城化、一体化发展新局。

绍兴将全面融入“一带一路”、长三角一体化、浙江省“四大”建设等战略，加速构建融杭联甬接沪区域发展大格局。

交通建设

○ TRANSPORTATION CONSTRUCTION



○ 杭绍甬一体化

● 航空

绍兴市区至杭州萧山国际机场约半个小时车程，至宁波栎社国际机场约 1 个小时车程，至上海虹桥国际机场约 2 个小时车程，借助沪杭甬的国际机场可方便地飞抵全国乃至世界各主要城市。

● 铁路

除萧甬铁路和浙赣铁路两条普通铁路外，还有杭甬客专和杭长客专两条设计时速为 350 公里 / 小时的高速铁路经过绍兴，最快 18 分钟可抵达杭州，32 分钟可抵达宁波；同时在建杭绍台高铁、金甬铁路、杭绍城际铁路等一批不同制式、不同功能的铁路。

● 轨道交通

轨道交通 1 号线全面开工建设，未来可直接换乘杭绍城际铁路直达杭州；轨道交通 2 号线一期全面推进前期工作。

● 公路

拥有 G92 杭州湾环线高速（杭甬高速）、G60 沪昆高速（杭金衢高速）、G1512 甬金高速、G15W 常台高速（嘉绍通道）、104 国道、329 国道以及杭绍台高速（在建）、杭绍甬高速（在建）等一批融杭联甬接沪的公路大通道。

● 水路

杭甬运河黄金水道连接杭绍甬三地，水运运量逐年增加，内河水运优势逐步凸显。

预计至 2022 年，绍兴将基本形成“杭州湾一小时，全市域半小时”高铁交通圈和“全市域一小时、大市区半小时”高速交通圈。实现县县通高铁，镇镇二级路，村村通公交。



经济发展

ECONOMIC DEVELOPMENT



绍兴民营经济发达，占经济总量的九成以上，全市共有个体工商户和民营企业30余万家，拥有上市公司75家，22家民营企业跻身2017中国民营企业500强。

柯桥的中国轻纺城是亚洲最大的化纤面料生产基地和纺织品集散基地，诸暨是中国最大的袜业生产基地，嵊州是全国最大的领带生产基地，这三大基地年产量均占全国的2/3以上。

绍兴三次产业占比分别为4:48.8:47.2，纺织、化工、金属加工、黄酒和珍珠等传统产业集群优势明显，高端装备、现代医药、新材料、电子信息等新兴产业竞争力不断增强。



数读绍兴

● 2018 SHAOXING SYMBOLS

绍兴持续打好以“两业经”、“双城记”、“活力城”为重点的高质量发展组合拳，2018年各项经济指标取得新成绩。



2018年全市地区生产总值预计
↑增长 7%



财政总收入
811.9亿元
↑增长 15.1%



一般公共预算收入
501.3亿元
↑增长 16.2%



城镇和农村常住居民人均可支配收入
59049元、33097元
分别增长↑8.5% 和↑9.1%



规上工业增加值
↑增长 **7.3%** 左右



外贸出口
↑增幅超过 **10%**
占全国份额的 **12.4%**



社会消费品零售总额
↑增长 **11%** 左右



上市企业达 **75家**
居全国同类城市第三位



引进各类人才 **9.6万名**
其中“国千”“省千”人才 **90名**
“海内外英才计划”人才 **172名**

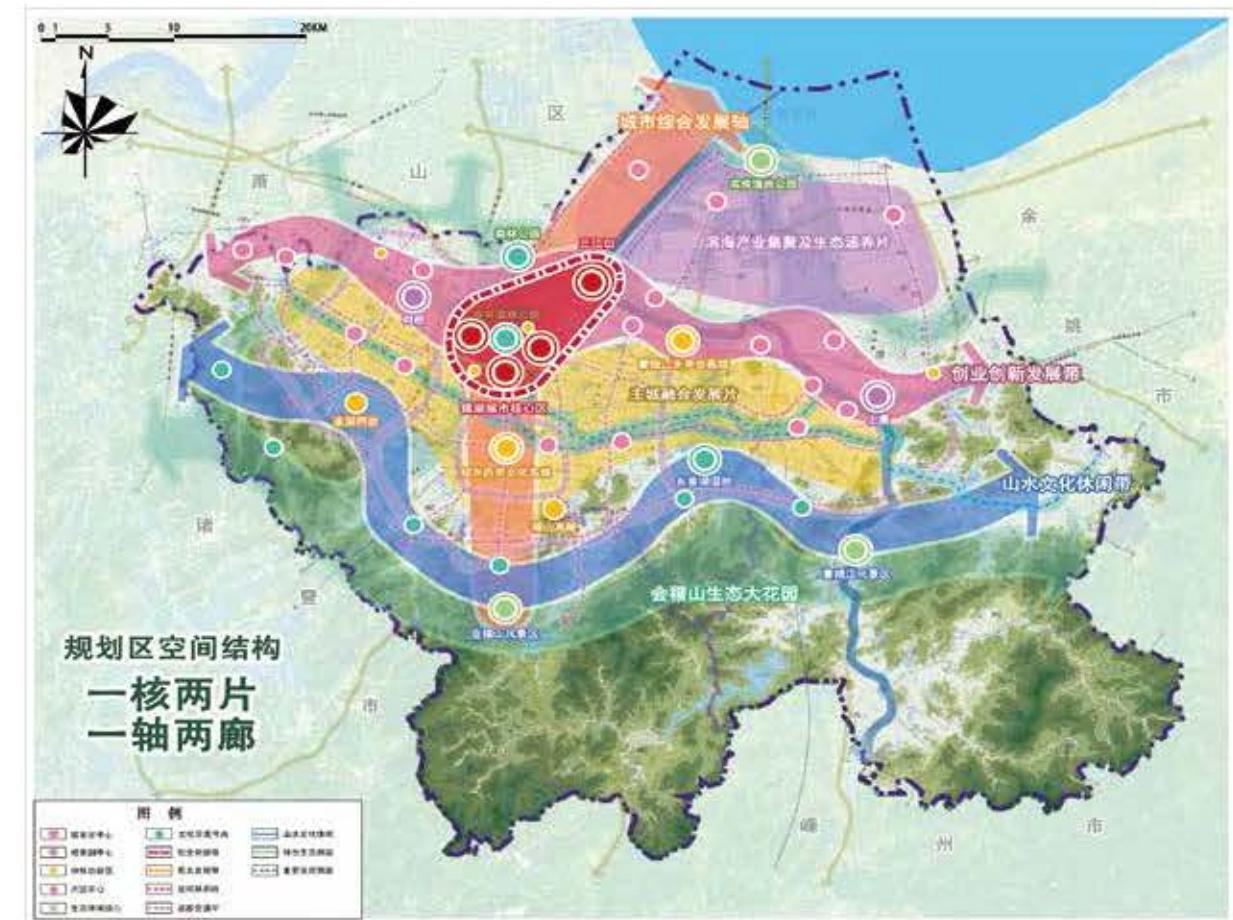
产业平台

● INDUSTRIAL PLATFORM



城市规划

CITY PLANNING ●



● 城市性质

国家历史文化名城,江南生态宜居水城,长三角区域创业创新先行城市。

● 城市职能

创业创新之城、人文品质之城、生态宜居之城。

● 城市规划格局

绍兴将按照“中合、西融、东联、北展、南育”的空间发展策略,打造“一核两片、一轴两带”的城市空间结构,唱好双城记,着力改变绍兴多板块离散的发展模式。

2019年上半年 绍兴市区推介地块一览表

○ 2019 SHAOXING

○ 镜湖新区

序号	区域	地块名称	地块位置	地块面积(亩)	规划用途	容积率	计划出让时间
1	镜湖新区	蛟里村拆迁地块以东地块	东至张市河,南至河流,西至规划道路,北至洋江西路	180	商住	1.8-2.3	4月
2		镜湖中心区3-4号地块	东至游园路,南至鸭沙滩,西至环城西路北延,北至梅南路	110	商住	1.2-1.8	4月
3		凤林西路以南地块一	东至河流,南至河流,西至河流,北至凤林西路	144	商住	1.0-2.0	6月
4		凤林西路以南地块二	东至河流,南至河流,西至绿云路,北至道路	77	商住	1.1-1.5	6月
5		官渡路3号	东至规划道路,南至规划梅山路(官渡路4号),西至官渡路,北至规划道路(官渡路2号)	233	商住	1.0-1.2	5月
6		官渡路4号	东至规划道路,南至二环北路,西至官渡路,北至规划梅山路(官渡路3号)	277	商住	1.0-1.2	6月
			合计	1021			

○ 柯桥区

序号	区域	地块名称	地块位置	地块面积(亩)	规划用途	容积率	计划出让时间	
1	柯桥区	城区R-23地块	华舍街道华墟直江以东,山阴路以南	121	住宅	1.6-1.8	4月	
2		城区R-24地块	华舍街道越州大道以西,鉴湖路以北	54	住宅	1.4-1.6	3月	
3		城区R-25地块	华舍街道千梭路以东,规划支路以北	95	住宅	1.6-1.8	4月	
4		城区R-38地块	华舍街道山阴路以南,稽山路以西	67	住宅	1.5-1.7	5月	
5		城区G-07地块	华舍街道笛扬路以西,华齐路以北	27	商住	2.0-2.7	6月	
6		城区G-08地块	华舍街道笛扬路以东,华齐路以北	68	商住	2.0-2.7	6月	
7		城区J-48地块	镜水路以西,双梅路以东	75	商住	2.0-2.5	3月	
			滨海2017-17地块	马鞍镇规划环山路以东,宝善路以西	230	商住	1.6-1.8	
			合计	737				

○ 越城区

序号	区域	地块名称	地块位置	地块面积(亩)	规划用途	容积率	计划出让时间
1	越城区	迪荡湖2号地块	东至平江路隧道、南至河流、西至河流、北至二环北路绿化带	255	住宅	1.3-1.7	4月
2		迪荡湖3号地块	东至河流、南至河流、西至河流、北至二环北路	50	商业	1.5-2.0	3月
3		洋泾湖地块	东至河流、南至河流、西至越东路、北至河流	110	住宅	1.5-2.0	3月
4		大树江4号地块	东至大树江、南至凤林西路、西至规划道路、北至河流	160	住宅	1.3-1.5	6月
5		黄酒小镇地块	东至河流、南至河流、西至大越路、北至河流	98	商住	1.5-2.0	5月
			合计	673			

○ 上虞区

序号	区域	地块名称	宗地位置	地块面积(亩)	规划用途	容积率	计划出让时间
1	上虞区	城北39-1号地块	上虞区城北	121	住宅、批发零售、住宿餐饮用地	1.0-1.1	6月
2		城南N11号地块	上虞区城南	122	住宅、其他商服用地(养老机构用地)	1.2-1.4	3月
3		城北55号地块	上虞区城北	81	住宅、批发零售、住宿餐饮用地	1.45-1.75	6月
4		高铁新城J-12号地块	高铁新城	218	住宅、批发零售、住宿餐饮用地	1.6-1.8	4月
5		高铁新城[2018]J1号地块	高铁新城	25	批发零售、住宿餐饮、商务金融用地	1.3-1.5	5月
			合计	567			

绍兴

镜湖新区

2019 ZHEJIANG · SHAOXING

鏡
觀未來
萬象
一
湖

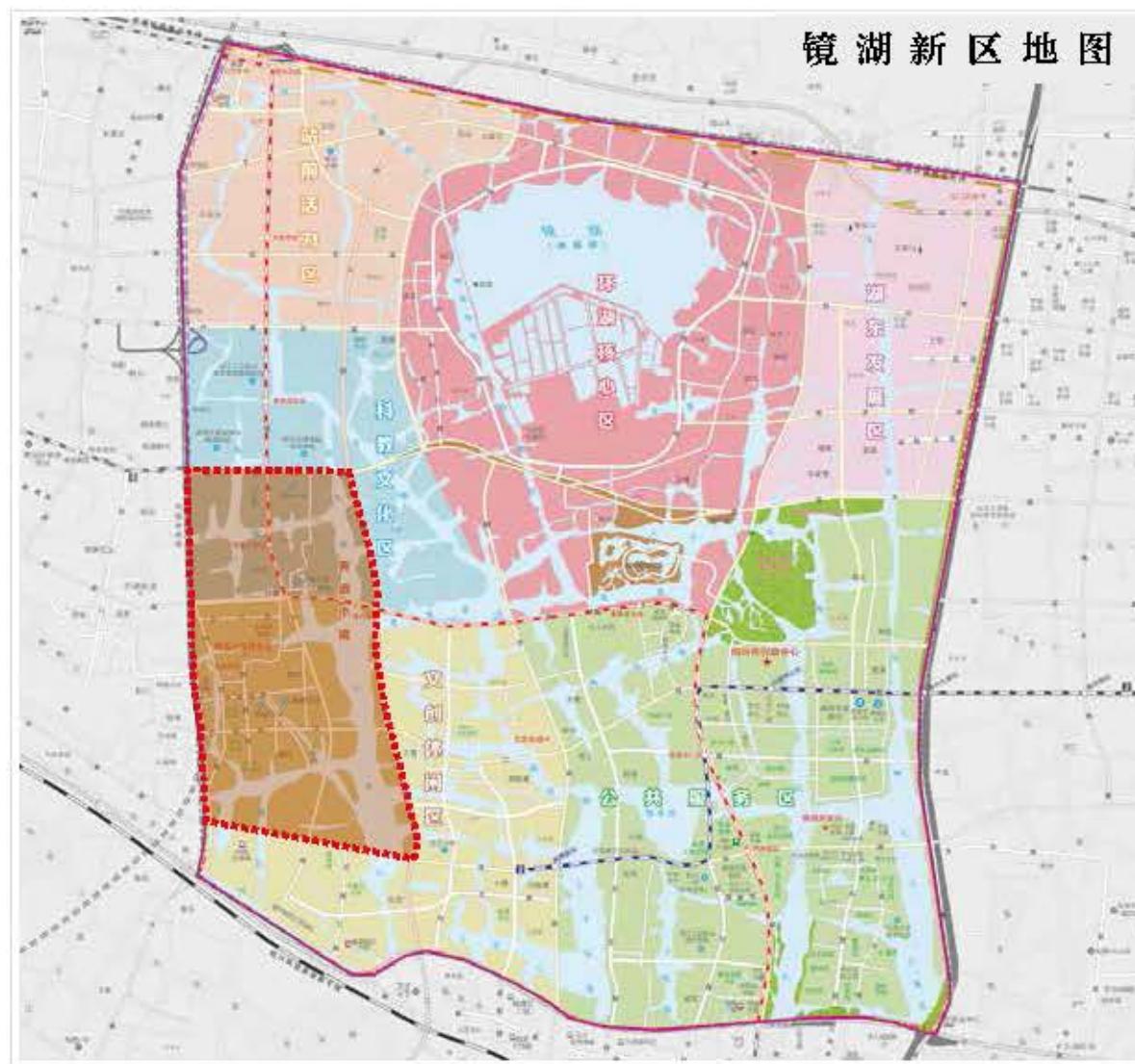
○ 镜湖开发办联系人 孔泰峰：0575-88719509

镜湖新区 | 规划范围

● GENERAL SITUATION OF JINGHU

镜湖新区是绍兴市行政中心所在地，是绍兴的政治、经济、文化和体育中心。

- **规划范围** 根据新一轮中心城市总体规划，镜湖核心区范围为东至中兴大道，西至大越路，南至二环北路，北至杭甬客运专线(于越路)。



镜湖新区 | 总体定位

CITY ORIENTATION ●

按照新一轮城市总体规划确定的“向心强心、集聚融合”的空间策略，镜湖新区将打造成为绍兴全市首位度最高的城市强核心。

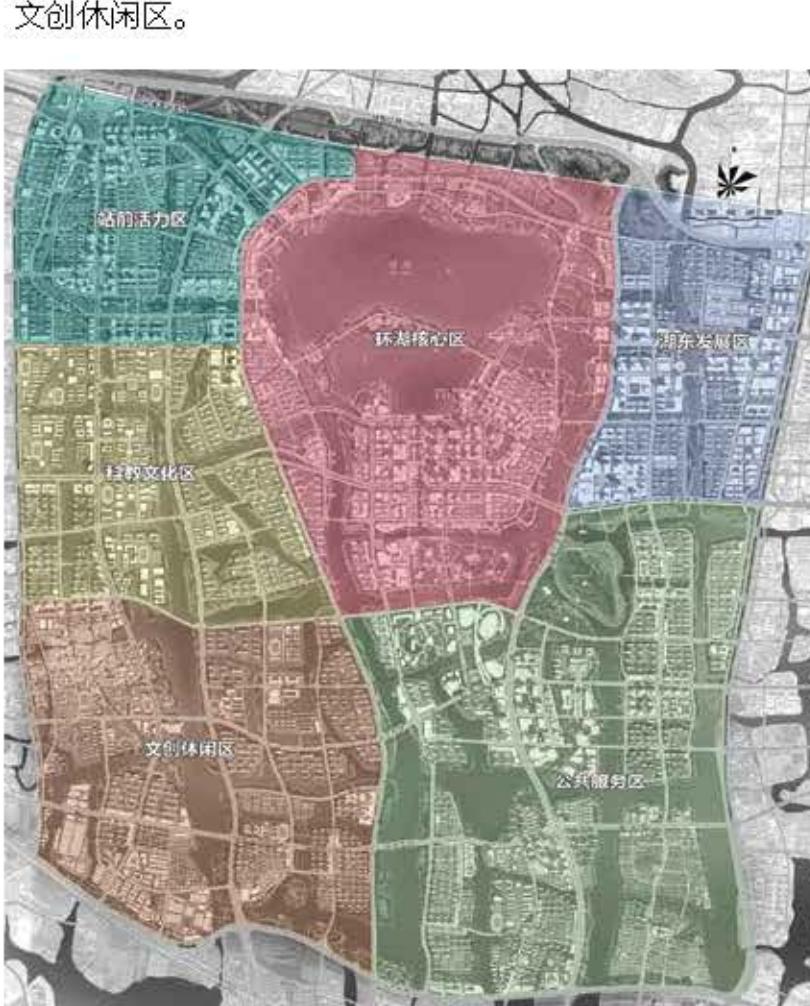
- **镜湖核心区总体发展目标**

镜湖核心区总体发展目标：湾区经济的新引擎，产城融合的新中心，活力多元的新城区。



镜湖新区 | 六大组团

● SIX FUNCTIONAL AREA



- 环湖核心区** 组团面积 12 平方公里, 功能定位为商务金融、文体商业、行政办公;
- 湖东发展区** 组团面积 4.9 平方公里, 功能定位为科技博览、总部办公、研发孵化;
- 站前活力区** 组团面积 5.2 平方公里, 功能定位为商务休闲、会议会展、商业购物;
- 科教文化区** 组团面积 6.1 平方公里, 功能定位为科教创意、高端教育、景观居住;
- 文创休闲区** 组团面积 10.1 平方公里, 功能定位为特色旅游、文化创意、生活休闲;
- 公共服务区** 组团面积 13.0 平方公里, 功能定位为市级公共服务、高端居住。

镜湖新区 | 交通建设

● TRANSPORTATION CONSTRUCTION ●



- 高铁** 镜湖新区拥有高铁绍兴北站, 现有杭甬专线可实现 19 分钟到达杭州, 32 分钟到达宁波, 80 分钟到达上海。第二条客运专线杭绍台高铁已经开工建设, 届时绍兴北站将由 2 台 6 线扩大为 4 台 12 线, 成为杭州湾南翼的交通枢纽站。
- 高速** 杭甬、杭绍台高速公路穿境而过, 嘉绍大桥的建成通车拉近与上海的时间距离。
- 轨道交通** 绍兴地铁 1 号线在镜湖区域内设 10 个站点, 目前已经开工建设, 计划于 2021 年前通车, 与杭州地铁 5 号线无缝接驳。2 号线已获批复并将于 2019 年动工。1 号线、2 号线将在镜湖片区交汇换乘。
- 快速干道** 17 条融杭联甬快速干线已开工建设, 其中 13 条融杭, 4 条联甬。
- 高架** 329 国道高架、二环北路高架、二环西路高架已开工建设。
- 内部交通** 镜湖新区内将打造八横八纵的内部交通网。

镜湖新区 | 配套

● SUPPORTING FACILITIES

● 公共服务设施

作为绍兴市行政中心所在地，建有奥体中心、文化中心、科技中心三大中心，还规划建设新闻中心、绍兴大剧院、博物馆、美术馆、艺术馆、规划馆等公建设施，未来将是绍兴公共服务设施最为优质的区域。

● 教育配套

镜湖新区集聚了绍兴文理学院元培学院、越秀外国语学院等高校；代表绍兴最好公共资源的北海小学教育集团、绍兴一中初中部、绍兴一中高中部纷纷落户镜湖；正在加快建设绍兴博雅国际学校、菲索幼儿园，带来接受国际教育机会。未来镜湖新区将进一步完善教育资源的专项规划，新增 10 所小学，3 所初中，配套引进高质量民办教育及国际教育资源。



● 医疗配套

绍兴最优质的医疗资源——绍兴新人民医院总院即将在镜湖新区开工建设，总投资 30 亿元。

● 商业配套

镜湖新区商业日益繁荣。颐高广场、中新广场、外滩总部基地已经投入运营，单体 25.68 万方的苏宁广场，五星级的希尔顿酒店，以及越商总部基地、金融总部基地正在加快建设中。

● 景观配套

镜湖新区作为绍兴城市的生态绿心，生态缓冲绿地、滨水廊道绿地、城市公园等遍布整个区域，届时将建成水绿融城的区域全覆盖的多样公共空间系统。

蛟里村拆迁地块以东地块&镜湖中心区3-4号地块

● JIAOLICUN & JINGHU 3-4



● 地块解读

两宗地块区位相邻。其中蛟里村拆迁地块以东地块位于洋江西路南侧，镜湖中心区3-4号地块则与镜湖水公园、绍兴市奥体中心毗邻。地块与绍兴市行政中心相距约1公里，可最大程度享受奥体中心、图书馆、科技馆等丰富的绍兴市级公共配套资源。地块距离高铁绍兴北站、客运中心均约10分钟车程，同时近在建绍兴地铁1号线奥体中心站、镜湖中心站。地块周边已建成融创壹号院、龙湖金茂逸墅等品质楼盘。作为镜湖新区核心板块用地，区域高起点规划与高质量配套，助力地块价值大幅提升。

序号	区域	地块名称	地块位置	地块面积 (亩)	规划用途	容积率	计划出让时间
1	镜湖新区	蛟里村拆迁地块以东地块	东至张市河，南至河流，西至规划道路，北至洋江西路	180	商住	1.8-2.3	4月
2		镜湖中心区3-4号地块	东至游园路，南至鹃沙滩，西至环城西路北延，北至梅南路	110	商住	1.2-1.8	4月

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准

凤林西路以南地块

○ FENGLINXILU



序号	区域	地块名称	地块位置	地块面积(亩)	规划用途	容积率	计划出让时间
3	镜湖新区	凤林西路以南地块一	东至河流,南至河流,西至河流,北至凤林西路	144	商住	1.0-2.0	6月
4		凤林西路以南地块二	东至河流,南至河流,西至绿云路,北至道路	77	商住	1.1-1.5	6月

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准

○ 地块解读

两宗地块区位相邻，均位于绍兴城市主干道凤林西路以南，东侧为越西路与老城区相连；灵芝中心小学就在地块西北侧，地块南侧分布梦享城、家居商贸城、鑫洲海湾大酒店。地块距离高铁北站、客运中心、人民医院均约 10 分钟车程，交通十分便利、地理位置优越。

官渡路3号&官渡路4号地块

○ GUANDULU 3&4



○ 地块解读

两宗地块区位相邻，均位于绍兴城市主干道二环北路北侧，属于镜湖新区核心板块。地块周边分布市行政中心、奥体中心、图书馆、科技馆等绍兴市级公共配套，同时与二环北路一路之隔，分布梦享城、家居商贸城、鑫洲海湾大酒店等配套设施。地块距离市人民医院、客运中心均约 10 分钟车程。两宗地块均为低密度项目，与龙湖金茂逸墅毗邻，且地块体量适中，适宜打造高端品质住宅。

序号	区域	地块名称	地块位置	地块面积(亩)	规划用途	容积率	计划出让时间
5	镜湖新区	官渡路3号	东至规划道路，南至规划梅山路(官渡路4号)，西至官渡路，北至规划道路(官渡路2号)	233	商住	1.0-1.2	5月
6		官渡路4号	东至规划道路，南至二环北路，西至官渡路，北至规划梅山路(官渡路3号)	277	商住	1.0-1.2	6月

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准



越城区(高新区、袍江开发区)是绍兴市政治、文化中心，市委市政府所在地，也一直是绍兴城市建设的战略核心。如今，越城区与高新区、袍江开发区合署，下辖5个镇、12个街道，总面积493平方公里，总人口76万人。

近年来，越城区致力于唱好古城保护发展与新城开发建设的“双城计”：这里是拥有2500多年历史的古城，是一座“没有围墙的博物馆”，也是现代开放的新城，镜湖、袍江、迪荡三大新城区交相辉映。

另一方面，越城区也着重念好发展高端制造业与现代服务业“两业经”：这里的产业高度集聚，是绍兴“一区两廊”建设的“主战场”，拥有高新区、袍江两个国家级开发区，以及健康装备及医用新材料国家火炬计划特色产业基地、国家现代服务业电子商务产业化基地、国家级科技创新服务体系试点园区三块国家级牌子。而在现代服务业领域，则以文化为纽带，古城、新城为载体，加快文旅商融合发展。

一座改革创新、环境优美、宜居宜业的活力之城正脱颖而出。

● 越城分局联系人 罗科：0575-88008816

迪荡湖2号地块&迪荡湖3号地块

○ DIFDANGHU 2&3



○ 地块解读

两宗地块区位相邻，均位于二环北路南侧，环迪荡湖分布。其中2号地块为住宅用地，占地255亩，容积率1.3-1.7；3号地块为商业用地，占地50亩，容积率1.5-2.0。地块交通出行便利，与绍兴公路客运中心相距不足千米，同时地块周边保利迪荡湖壹号、祥生望湖名都、龙洲花园等住宅已成规模，是人车流汇聚之地。地块周边世茂广场商业综合体、迪荡湖公园、迪荡新城文化创意园、北海小学教育集团（龙洲校区）、龙洲智能开发双语幼儿园等各项配套设施十分完善。地块三面环水，得天独厚、不可复制的景观优势赋予地块广阔的开发前景。

序号	区域	地块名称	地块位置	地块面积 (亩)	规划用途	容积率	计划出让时间
1	越城区	迪荡湖2号地块	东至平江路隧道、南至河流、西至河流、北至二环北路绿化带	255	住宅	1.3-1.7	4月
2		迪荡湖3号地块	东至河流、南至河流、西至河流、北至二环北路	50	商业	1.5-2.0	3月

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准

洋泾湖地块

● YANGJINGHU



序号	区域	地块名称	宗地位置	地块面积 (亩)	规划用途	容积率	计划出让时间
3	越城区	洋泾湖地块	东至河流、南至河流、西至越东路、北至河流	110	住宅	1.5-2.0	3月

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准

● 地块解读

地块位于越东路以东，近洋江路。周边水系发达，环境优美，属于袍江开发区洋泾湖区域，毗邻洋泾湖公园，成为地块重要的景观配套。地块与中天美好住宅项目毗邻，同时周边永成天御湾、林立欣园、京联观湖苑、中梁赞成首府、金地艺境等一大批楼盘已开发成熟，区域人居氛围浓厚；同时分布宝龙城市广场、天御湾配套幼儿园、敬敷小学、斗门中学、越州中学等商业教育配套。

大树江4号地块

● DASHUJIANG 4



序号	区域	地块名称	宗地位置	地块面积(亩)	规划用途	容积率	计划出让时间
4	越城区	大树江4号地块	东至大树江、南至凤林西路、西至规划道路、北至河流	160	住宅	1.3-1.5	6月

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准

● 地块解读

地块邻近东浦街道，南至凤林西路，与二环北路、绿云路两条绍兴市域交通主要干道毗邻，出行便利。地块周围依傍河流水系，环境优美。配套世纪之星幼儿园、东浦街道中心小学、绍兴市锡麟中学、绍兴市人民医院东浦分院等。

黄酒小镇地块

○ HUANGJIU TOWN



序号	区域	地块名称	宗地位置	地块面积 (亩)	规划用途	容积率	计划出让时间
5	越城区	黄酒小镇地块	东至河流、南至河流、西至大越路、北至河流	98	商住	1.5-2.0	5月

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准

○ 地块解读

地块邻近东浦街道办事处，三面水系环绕，周边分布绍兴市第一中学、浙江越秀外国语学院(镜湖校区)、绍兴文理学院元培学院(镜湖校区)、绍兴国际学校等众多优质教育资源。更值得一提的是，地块毗邻绍兴地块1号线站前大道站，围绕该站上盖物业将打造商业休闲中心，形成黄酒文创产销、黄酒新品研发、黄酒商贸交流以及时尚休闲生活为一体的特色区块，为地块开发奠定良好基础。

绍兴

柯桥区

2019 IHEJIANG · SHAOXING



柯桥区幅员面积 1066 平方公里，下辖 6 个镇、8 个街道、1 个国家级经济技术开发区、1 个省级开发区。

柯桥区西距杭州萧山国际机场 20 分钟车程，东距宁波 1 小时车程，北距上海 2 小时车程。境内交通发达，杭甬铁路、杭甬客运专线（高铁）、杭甬高速、杭金衢高速、绍诸高速、104 国道、329 省道以及杭甬运河等穿境而过。

柯桥区拥有亚洲最大的布匹集散中心——中国轻纺城，曾连续多年位列全国县域经济基本竞争力十强，连续多次荣获“中国全面小康十大示范县”称号。2017 柯桥荣获“全国综合实力百强区”、“中国工业百强县区”称号。2018 年入选“中国百强区”第 28 名、“全国科技创新百强区、全国绿色发展百强区”、全国“幸福百县榜”。

● 柯桥分局联系人 俞韬：0575-84126682

城区R-23、R-24、R-25地块

CITY R-23、R-24、R-25



地块解读

三宗地块区位相邻，由山阴路、千棱路、越州大道围合，距柯桥区政府约2公里。地块周边汇聚了管墅幼儿园(规划建设)、蓝天实验学校、柯桥区实验小学、柯桥中学等丰富教育资源。地块四周河流环抱，R-23、R-25地块与坂湖公园仅山阴路一路之隔，景观资源得天独厚。地块周边生活氛围浓厚，分布金地自在城、保利湖畔林语等成熟楼盘，同时鉴湖路与千棱路交叉口东侧规划建造邻里中心，将成为地块重要的商业生活配套。

序号	区域	地块名称	地块位置	地块面积 (亩)	规划用途	容积率	计划出让时间
1	柯桥区	城区R-23地块	华舍街道越州大道以东、山阴路以南	121	住宅	1.6-1.8	4月
2		城区R-24地块	华舍街道越州大道以西、鉴湖路以北	54	住宅	1.4-1.6	3月
3		城区R-25地块	华舍街道千棱路以东、规划支路以北	95	住宅	1.6-1.8	4月

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准

城区R-38地块

● CITY R-38



序号	区域	地块名称	宗地位置	地块面积 (亩)	规划用途	容积率	计划出让时间
4	柯桥区	城区R-38地块	华舍街道山阴路以南,稽山路以西	67	住宅	1.5-1.7	5月

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准

● 地块解读

地块位于华舍街道山阴路以南, 稽山路以西, 靠近群贤西路、京福线等城市交通主要干道, 出行极为便利。地块与金地自在城、天圣大越府住宅项目紧邻, 区域居住氛围渐浓。

城区G-07地块、G-08地块

● CITY G-07、G-08



● 地块解读

地块位于华舍街道笛扬路以西，华齐路以北，与柯桥区行政服务中心，柯桥区体育中心体育馆、游泳馆仅一路之隔，可最大程度享受优质体育休闲设施。地块1公里范围内分布万达广场、中国轻纺城服装市场、红星美凯龙等商业配套。

序号	区域	地块名称	地块位置	地块面积 (亩)	规划用途	容积率	计划出让时间
5	柯桥区	城区G-07地块	华舍街道笛扬路以西，华齐路以北	27	商住	2.0-2.7	6月
		城区G-08地块	华舍街道笛扬路以东，华齐路以北	68	商住	2.0-2.7	6月

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准

城区J-48地块

● CITY J-48



● 地块解读

地块位于百舸路以东，绿洲路以南，与瓜渚湖相距约700米。地块位于柯桥城市发展高度成熟地带，周边多个住宅楼盘环绕，各项配套设施完善。

序号	区域	地块名称	宗地位置	地块面积 (亩)	规划用途	容积率	计划出让时间
6	柯桥区	城区J-48地块	镜水路以西, 双梅路以东	75	商住	2.0-2.5	3月

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准

滨海2017-17地块

● BINHAI 2017-17



序号	区域	地块名称	宗地位置	地块面积 (亩)	规划用途	容积率	计划出让时间
7	柯桥区	滨海2017-17地块	马鞍镇规划环山路以东，宝善路以西	230	商住	1.6-1.8	2月

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准

● 地块解读

地块位于经济开发区(马鞍镇)，紧靠柯海公路、钱滨公路、宝善路、31省道等交通路网，距沪杭甬高速柯桥枢纽3公里，杭绍台高速枢纽正在建设中，交通便捷。地块周边分布马鞍镇中心幼儿园、中心小学、马鞍镇中学等丰富的教育资源，并且该地块是马鞍集镇首次推出商品住宅楼盘，周边品质楼盘稀缺，区域刚性购房需求强烈。值得一提的是，地块毗邻萧山区益农镇、党山镇，可承接萧山购买力外溢，是极具发展前景的优质地块。



上虞区地处绍兴市东部，区域面积 1403 平方公里，户籍人口 78 万，下辖 6 个街道、15 个乡镇。上虞是绍兴大城市通江达海之地，境内有 5 条呈放射状的高速公路向外辐射，高铁、铁路、运河等一应俱全，是全市融入全省杭州湾大湾区的前沿阵地，也是接轨大上海的桥头堡。

上虞经济繁荣，拥有 1 个国家级开发区、1 个省级开发区、1 个省级旅游度假区和 2 个省级特色小镇，实体经济特别是高端制造是上虞经济的主体。2018 年，实现地区生产总值 916.5 亿元，增长 7.4%；财政总收入 141.25 亿元，增长 15.9%，位列全国综合实力百强区

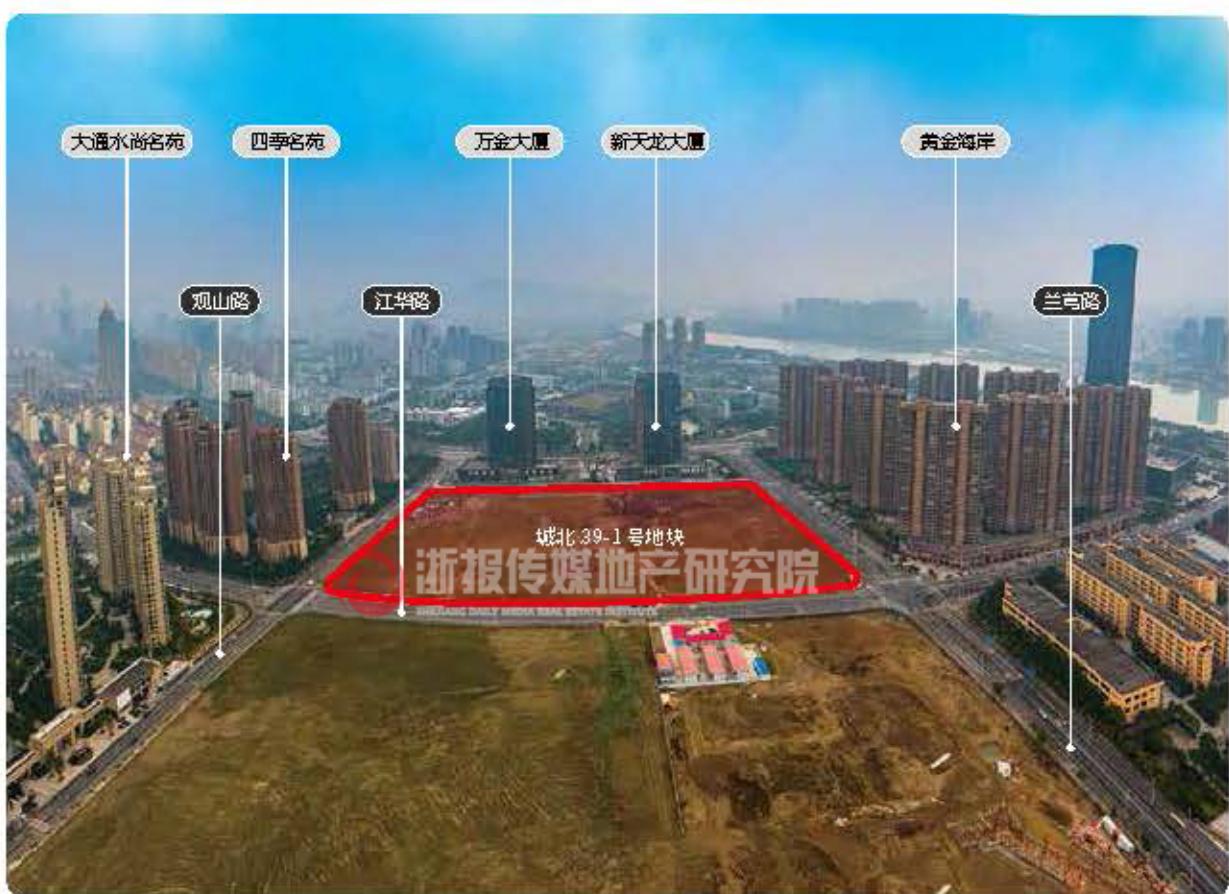
第 40 位和科技创新百强区第 19 位。近年来上虞合作共建了复旦、浙工大、浙理工等 5 所大学产业研究院，引进多名国家和省“千人计划”人才。

按照建设“创新之区、品质之城”总体定位，上虞将打造成为湾区高能级智造基地、现代时尚特色鲜明的品质之城、人才创新集聚的创新之区、生态优美的全域大花园大景区。

● 上虞分局联系人 王建明：0575-82212688

城北39-1号地块

● CHENGBEI 39-1



序号	区域	地块名称	宗地位置	地块面积 (亩)	规划用途	容积率	计划出让时间
1	上虞区	城北39-1号地块	上虞区城北	121	住宅、批发零售、住宿餐饮用地	1.0-1.1	6月

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准

● 地块解读

地块属上虞区城北核心区块，近观山路、兰芎路、江华路，离高铁绍兴东站和上虞客运中心均在2公里范围内，交通便捷，距上虞区政府1.2公里。地块西边为曹娥江景观带，是地块重要的景观休闲配套。地块北面为在建上虞实验小学上德校区，上虞区职教中心、城北实验中学、城北商业中心和万达广场均在地块2公里范围内。

城南N11号地块

● CHENGNAN N11



序号	区域	地块名称	宗地位置	地块面积 (亩)	规划用途	容积率	计划出让时间
2	上虞区	城南N11号地块	上虞区城南	122	住宅、其他商服用地 (养老机构用地)	1.2-1.4	3月

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准

● 地块解读

地块位于上虞区城南，博学路与上源路交汇处，东靠大龙山山脉，西近曹娥江湿地公园。地块周边分布城南小学、城南中学、城北商业中心、城南医院(在建)，生活配套完善。地块周边已经建成绿城龙山玫瑰园等高档住宅。

城北55号地块

● CHENGBEI 55



● 地块解读

该地块位于上虞区城北核心区块，是上虞区政府重点打造的开发区域，距上虞区政府约800米，距高铁绍兴东站和上虞客运中心均在2公里范围内。地块周边分布城北小学、城北实验中学、上虞人民医院、上虞图书馆、财富广场等教育医疗生活配套，离城北商业中心及万达广场也均在2公里范围内。

序号	区域	地块名称	宗地位置	地块面积 (亩)	规划用途	容积率	计划出让时间
3	上虞区	城北55号地块	上虞区城北	81	住宅、批发零售、住宿餐饮用地	1.45-1.75	6月

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准

高铁新城J-12号地块& [2018]J1号地块

GAOTIE NEW CITY



地块解读

地块位于上虞区高铁新城，距离上虞客运中心、高铁绍兴东站仅5分钟车程，同时靠近虞舜大道、杭州湾环线高速，对外交通十分便捷。地块周边分布上虞体育中心、万达商业广场、城北实验小学上德校区（在建）、曹娥江风景名胜区，配套设施完善，投资前景广阔。

序号	区域	地块名称	宗地位置	地块面积 (亩)	规划用途	容积率	计划出让时间
4	上虞区	高铁新城J-12号地块	高铁新城	218	住宅、批发零售、住宿餐饮用地	1.6-1.8	4月
5		高铁新城[2018]J1号地块	高铁新城	25	批发零售、住宿餐饮、商务金融用地	1.3-1.5	5月

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准